

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Красноармейская, д.51, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МК(тольевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 22у/2017 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 51, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Красноармейская:

S= 2790,00

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9 765,00
Содержание зеленых насаждений (кроме клумб), вывоз мусора					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,0115	100куб.м	48908,11	562,44
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,13	1 рейс	3800,00	494,00
Содержание ИС водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Лабораторные испытания электрооборудования		ООО "Электросервис"		5 500,00
5	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	61,00	1 прибор учета	31,00	1 891,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание шлаббаума, системы видеонаблюдения					
6	Оплачены услуги видеонаблюдения за октябрь 2024г, 1/2 ст-ти (от 2300,0руб.)		ПАО "Ростелеком"		1 150,00
7	Ежемесячное ТО оборудования шлаббаума, 1/2 стоимости (от 3000,00 руб.)		ИП Тарасенко А.В.		1 500,00
Ремонт общего имущества					
8	Ремонт стяжки плиты козырька, устройство покрытия козырька лоджии над кв.12		ИП Евдокимов Н.В.		26 184,36
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2790,00	кв.м	0,50	1 395,00
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
10	Поиск и устранение причины отсутствия циркуляции в стояках СЦО (кухни кв.16-28), залы (кв.17-29; кв.15-27). Причина: перекрыты краны на радиаторе в кв.26 (№1173)	0,03	100 квартир	50366,39	1 510,99
11	Прочистка канализационного выпуска, лежака д.100-110мм: 4п (с подвала, 10м); Стояка 2п (с крыши, 15м)	0,25	100м	30383,64	7 595,91
12	Осмотр СЦО в подвальном помещении. Снятие параметров теплоносителя в ТУ. Нарушений не выявлено (№1240)	1,00	ед	503,66	503,66
Коммунальные ресурсы на СОИ					0,00
13	Электрическая энергия за октябрь 2024 (ТНС)	245,00	кВт*ч	6,53	1 599,85
14	Холодная вода за октябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	16,729	куб.м.	66,89	1 119,00
	Водоотведение за октябрь 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	16,729	куб.м.	53,83	900,52
15	Горячая вода за октябрь 2024 (норматив)				
	компонент: ХВ на подогрев	9,278	куб.м.	66,89	620,61
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,6123	Гкал	3643,29	2 230,96
Услуги по управлению МКД					
16	Услуги по управлению МКД	2790,00	кв.м	2,20	6 138,00
Прочие услуги					
17	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	36980,86	2 218,85
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	8517,69	234,24
18	Услуги банка				254,36
ИТОГО:					73 834,94
					73 834,94р.

2. Всего за период с 01.11.2024г по 30.11.2024г выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК